

Brf Länsen 3
Org nr 716424-1163

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-03-26 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Philippe Landré	Ordförande	2027
Gerd Edström	Ledamot	2027
Karina Olofsson	Ledamot	2027
Staffan Söderholtz	Ledamot	2027
Håkan Johansson	Ledamot	2026
Erik Halvarsson	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit tretton protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-04-29.

Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Johanna Landin.

Föreningsstämman reserverade 1 200 kr per möte för ordförande och 800 kr per möte för övriga ledamöter och suppleanter i styrelsearvode.

Föreningen äger fastigheten Länsen 3 i Västerås, Västerås kommun. Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus i 4 våningar med totalt 48 lägenheter fördelade enligt följande: 8 st 2 rum och pentry, 11 st 2 rum och kök, 17 st 3 rum och kök samt 12 st 4 rum och kök. Nybyggnadsår 2001, värdeår 2001. Total boyta 3 598 m². Föreningen äger även 16 bilparkeringsplatser med elanslutning för motorvärmare.

Under räkenskapsåret har fyra bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen. Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg för föreningens samtliga lägenheter.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2075. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 65,6 mkr under kommande 50 år, summerat utan hänsyn tagen till en antagen inflation.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har tecknat ett avtal med Martin Sollander AB avseende den tekniska förvaltningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen tillträdde efter ordinarie föreningsstämma under våren. Under resterande del av räkenskapsåret vidtogs ett antal åtgärder av betydelse för föreningens ekonomi och långsiktiga förvaltning.

Under året (mars 2025 - februari 2026) genomfördes en översyn och omläggning av föreningens låneportfölj i samband med att befintliga lån löpte ut. Efter upphandling beslutade styrelsen att fortsatt placera föreningens tre lån hos Handelsbanken (Stadshypotek). Lånen lades om från och med juni 2025 med oförändrade lånebelopp och med spridda räntebindningstider för att uppnå en balanserad ränterisk. Den årliga amorteringen fastställdes till totalt 360 000 kronor.

I enlighet med beslut fattat av föreningsstämman installerades laddinfrastruktur för elfordon. Projektet genomfördes efter upphandling av leverantör och har berättigat till momsavdrag. Föreningen inväntar även beslut om statligt bidrag från Naturvårdsverket (beslut kom 2026-01-29 om bidrag på 135 928 kr som betalas ut under 2026).

Under året genomfördes obligatorisk ventilationskontroll (OVK) för samtliga byggnader. Uppdraget utfördes av OVK Center efter upphandling.

Styrelsen tecknade även ett nytt avtal avseende systematiskt brandskydd med Presto. I samband med detta genomfördes en brandskyddsbesiktning av samtliga fastigheter.

Vidare uppdaterades föreningens underhållsplan och ersattes med en ny långsiktig plan med en tidshorisont om 50 år. Arbetet genomfördes i samarbete med föreningens förvaltare MBF och inkluderade en ny okulär besiktning av föreningens fastigheter.

Som en första åtgärd har stamspolning av samtliga lägenheter och föreningens brunnar beställts för utförande under januari 2026.

Beslut om avgifter och ekonomisk inriktning

Den uppdaterade underhållsplanen visar att föreningens långsiktiga sparnivå behöver förstärkas för att möta framtida underhållsåtgärder. Mot denna bakgrund har styrelsen påbörjat ett arbete med att successivt anpassa föreningens intäkter för att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi.

Inför 2026 beslutade styrelsen att höja årsavgiften med 5,3 procent. Vidare justerades parkeringsavgiften till ett grundpris om 400 kronor per månad.

Styrelsens bedömning, baserad på nuvarande underhållsplan och kostnadsbild, är att ytterligare justeringar av avgifterna kan komma att bli nödvändiga för att successivt stärka föreningens sparande och säkerställa att ekonomin är anpassad till det långsiktiga underhållsbehovet.

Under år 2025 har föreningen fått nytt taxeringsbeslut, som gäller för åren 2025-2027, se not 9 för det nya taxeringsvärdet.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	3 129 783	2 894 696	2 758 676	2 740 329
Resultat efter finansiella poster	kr	227 111	-99 912	-116 790	-103 470
Soliditet	%	57	57	57	56
Likviditet	%	367	350	360	399
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	837	775	738	738
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	837	775	738	
Skuldsättning per kvm	kr	6 610	6 710	6 810	6 911
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	6 610	6 710	6 810	6 911
Energikostnad per kvm	kr	214	207	186	179
Räntekänslighet (grundavgift)	%	7,9	8,7	9,2	9,4
Räntekänslighet (total avgift)	%	7,9	8,7	9,2	
Sparande per kvm	kr	207	109	122	227
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	96,25	96,36	95,63	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkter för elstöd 2023.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2075.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året.

Föreningens skuldsättning är på en rimlig nivå.

Inför 2026 har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	30 803 000	2 238 722	-319 119	-99 912
Reservering till yttre fond		690 000	-690 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-7 966	7 966	
Balansering av föregående års resultat			-99 912	99 912
Årets resultat				227 111
Belopp vid årets utgång	30 803 000	2 920 756	-1 101 065	227 111

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 101 065
Årets resultat	227 111
	-873 954

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	1 299 400
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-24 188
I ny räkning balanseras	-2 149 166
	-873 954

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	227 111
Dispositioner	-1 275 212

Årets resultat efter dispositioner	-1 048 101
------------------------------------	------------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	4 195 968
---	-----------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 129 783	2 894 696
Summa rörelseintäkter		3 129 783	2 894 696
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 613 505	-1 529 893
Periodiskt underhåll	5	-24 188	-7 966
Övriga externa kostnader	6	-201 179	-172 971
Arvoden och personalkostnader	7	-88 840	-55 958
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-493 934	-484 772
Summa rörelsekostnader		-2 421 646	-2 251 560
Rörelseresultat		708 137	643 136
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	120 317	154 725
Räntekostnader		-601 343	-897 773
Summa finansiella poster		-481 026	-743 048
Resultat efter finansiella poster		227 111	-99 912
Årets resultat		227 111	-99 912
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		227 111	-99 912
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		24 188	7 966
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-1 299 400	-690 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-1 048 101	-781 946

Brf Länsen 3			7(15)
716424-1163			
Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	53 296 962	53 781 734
Inventarier, verktyg och installationer	10	128 272	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		53 425 234	53 781 734
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		4 100	4 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 100	4 100
Summa anläggningstillgångar		53 429 334	53 785 834
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	11	204 363	95
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 474	68 662
Klientmedel i SHB		3 637 893	3 597 817
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 909 730	3 666 574
Summa omsättningstillgångar		3 909 730	3 666 574
Summa tillgångar		57 339 064	57 452 408

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter
Fond för yttre underhåll

30 803 000

30 803 000

2 920 756

2 238 722

Summa bundet eget kapital

33 723 756

33 041 722

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

-1 101 065

-319 119

227 111

-99 912

Summa fritt eget kapital

-873 954

-419 031

Summa eget kapital

32 849 802

32 622 691

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

7 487 294

0

Summa långfristiga skulder

7 487 294

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

16 295 500

24 143 248

Leverantörsskulder

140 152

109 173

Skatteskulder

10 561

7 631

Övriga skulder

14

45 148

118 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

510 607

451 622

Summa kortfristiga skulder

17 001 968

24 829 717

Summa eget kapital och skulder

57 339 064

57 452 408

Kassaflödesanalys

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	708 137	643 137
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	493 934	484 772
Erhållen ränta	58 817	87 286
Erhållna utdelningar	61 500	67 439
Erlagd ränta	-601 343	-897 773
	721 045	384 861
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-203 079	-6 003
Ökning/minskning leverantörsskulder	30 979	9 645
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-10 981	38 012
	537 964	426 515
Investeringsverksamheten		
Förvärv/försäljning av inventarier	-137 434	0
	-137 434	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-360 454	-360 908
	-360 454	-360 908
Årets kassaflöde	40 076	65 607
Likvida medel vid årets början	3 597 817	3 532 211
Likvida medel vid årets slut	3 637 893	3 597 817

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader (antal år fr o m 2005)	100 år	(t.o.m. år 2104)
Laddplatser	15 år	(t.o.m. år 2039)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala

rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	3 012 396	2 789 268
Hyror parkering	57 600	57 600
Övriga intäkter	55 494	47 828
Återförda reserveringar	4 293	0
Brutto	3 129 783	2 894 696
Summa nettoomsättning	3 129 783	2 894 696

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv och bredband för föreningens medlemmar.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskötsel	178 177	207 447
Reparationer, löpande underhåll *	246 168	199 279
Elavgifter	73 167	73 090
Uppvärmning	576 839	552 011
Vatten och avlopp	121 559	119 414
Renhållning	64 945	64 918
Försäkringar	92 884	86 376
Övriga fastighetskostnader	35 818	3 849
Kabel-TV / Internet	141 196	145 268
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	82 752	78 240
Summa driftskostnader	1 613 505	1 529 892

* Inkl kostnader för vattenskada på ca 52 tkr (2025).

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
OVK	24 188	0
Byte motorvärmare	0	7 966
Summa periodiskt underhåll	<u>24 188</u>	<u>7 966</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Förbrukningsinventarier	0	1 399
Kontorsmaterial	150	0
Kommunikation	22 313	11 484
Revision	25 300	23 400
Föreningsmöten	11 241	8 191
Ekonomisk och administrativ förvaltning	68 195	65 950
Övriga förvaltningskostnader	29 355	27 010
Konsultarvoden	30 375	33 250
Övriga externa tjänster	13 500	0
Medlems- och föreningsavgifter	750	2 287
Summa övriga externa kostnader	<u>201 179</u>	<u>172 971</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Arvode styrelse	67 600	44 000
Sociala kostnader	21 240	11 958
Summa arvoden, personalkostnader	<u>88 840</u>	<u>55 958</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01 -2025-12-31</u>	<u>2024-01-01 -2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	58 783	87 210
Övriga ränteintäkter	34	76
Utdelning MBF	61 500	57 400
Återbäring Länsförsäkringar	0	10 039
Summa finansiella intäkter	<u>120 317</u>	<u>154 725</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	51 557 000	51 557 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 557 000	51 557 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 775 266	-12 290 494
Årets avskrivningar	-484 772	-484 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 260 038	-12 775 266
Utgående planenligt värde	<u>38 296 962</u>	<u>38 781 734</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Utgående planenligt värde	15 000 000	15 000 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>53 296 962</u>	<u>53 781 734</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	64 000 000	60 000 000
Taxeringsvärde mark	24 200 000	23 200 000
	<u>88 200 000</u>	<u>83 200 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	88 200 000	83 200 000
	<u>88 200 000</u>	<u>83 200 000</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Årets anskaffningar (Laddstolpar, inkl bidrag)	137 434	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 434	0
Årets avskrivningar	-9 162	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 162	0
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>128 272</u>	<u>0</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	95	95
Skattefordringar (moms)	68 340	0
Övriga fordringar	135 928	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>204 363</u>	<u>95</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,49	2026-06-01	8 348 000
Stadshypotek	2,57	2027-06-01	7 487 294
Stadshypotek	2,49	90-dagars	7 947 500
Summa skulder till kreditinstitut			23 782 794
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-360 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-15 935 500
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			7 487 294
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			21 982 794

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	35 754 000	35 754 000
Summa ställda säkerheter	35 754 000	35 754 000

Not 14 Övriga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Övriga kortfristiga skulder	43 678	116 611
Skulder till MBF	1 470	1 432
Summa övriga kortfristiga skulder	45 148	118 043

Årsredovisningen färdigställdes 2026-02-17.

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Philippe Landré
Ordförande

Gerd Edström

Håkan Johansson

Staffan Söderholtz

Karina Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

GERD EDSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-17 12:34:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GERD EDSTRÖM

Gerd Edström

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.148.62.42

HÅKAN JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-25 15:27:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HÅKAN JOHANSSON

Håkan Johansson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 82.100.127.44

KARINA KARINA OLOFSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-19 13:43:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karina Elisabeth Olofsson

Karina Karina Olofsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 212.247.198.59

JEAN PHILIPPE LANDRE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-17 13:11:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jean Philippe Landré

Jean Philippe Landre

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.148.56.148

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: STAFFAN SÖDERHOLTZ

Staffan Söderholtz

2026-02-17 10:03:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.148.44.166

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

2026-02-26 07:10:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.102